



Rossiweg, Lyss

Am Stadtrand von Lyss, auf dem Areal zwischen Rossiweg und Heilbachrain, entstehen 61 Mietwohnungen. Die neue Überbauung liegt inmitten eines ruhigen und bevorzugten Wohnquartiers, ein Steinwurf vom plätschernden Heilbach entfernt. Die sechs Gebäude sind ideal an den öffentlichen Verkehr angebunden – zehn Minuten Fussmarsch bis zum Bahnhof Lyss oder der Erschliessung per Ortsbus. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig mit dem Bau der Wohnungen wird der Heilbachweg erneuert und die neue Erschliessungsstrasse zwischen Rossiweg und Heilbachrain erstellt. Diese wird nach der Fertigstellung an die Gemeinde Lyss übergeben.

Nutzung

61 Mietwohnungen (2.5 bis 4.5 Zimmer), inkl. zwei Einstellhallen, wovon 53 Mietwohnungen (PTV) und 8 Mietwohnungen (Hans Marti)

Grundeigentümer

Hans Marti, Lyss

Vermarktung

burriplus, Bern (PTV), ImmoBrunner.ch GmbH, Aarberg (Hans Marti)

Investitionsvolumen

CHF 22.5 Mio.

Fertigstellung

August 2018 inkl. neue Erschliessungsstrasse Heilbachrain

Architektur

Spreng + Partner Architekten AG, Bern

Bauherrschaft

Baufeld 8-12: PTV, Pensionskasse der technischen Verbände, Bern; Baufeld 13: Hans Marti, Lyss

Flächen

Grundstücksfläche 8779 m²

Bauzeit

September 2016 bis August 2018 (PTV); Januar 2017 bis Juli 2018 (Hans Marti)

Leistungen

- Ausführung inkl. Planung
- Gesamtverantwortung für Umsetzung Architektur Wettbewerb