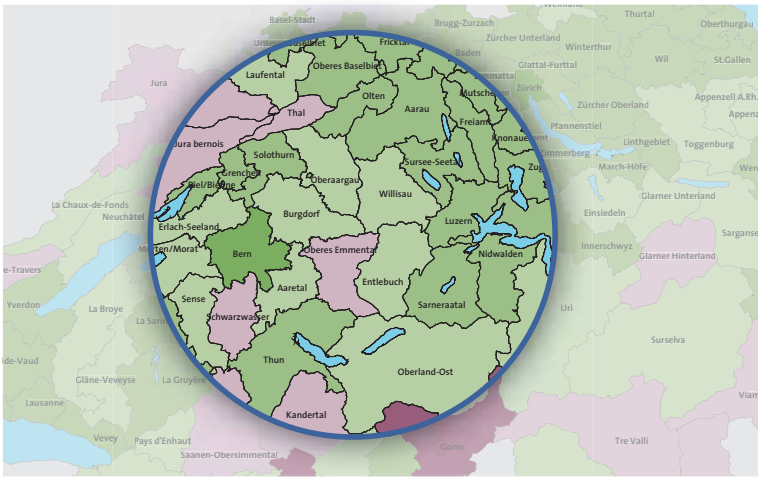


Mittelland: der Strukturwandel als Chance

Viele traditionell ausgerichtete Industriebetriebe sind im Raum Olten und im Mittelland geschlossen worden. Doch die Anzeichen eines Aufbruchs sind deutlich sichtbar: Das zeigen die Wirtschaftsdaten, umfangreiche Umnutzungen, Investitionen in Logistik und in wertschöpfungsstarke Branchen. Manche Gemeinden können sich glücklich schätzen, dass derzeit sogar Vorhaben im dreistelligen Millionenbereich geplant sind.



Der Raum Olten und derjenige von Solothurn bieten attraktive Wohnlagen, zahlreiche Naherholungsgebiete und beste Voraussetzungen für Transporte und Logistik.

Kanton	Ort	Name/Standort	Nutzung	Volumen
				in Mio. CHF
AG	Neuenhof	Verteilzentrum	Logistik & Verteilzentrum Migros	188
BE	Port	Bellevuepark	Wohnen und Parkanlage	60
SO	Biberist	Papieri-Areal	Umnutzung mit Gewerbe, Wohnen, Kultur	n. a.
SO	Luterbach	Attisholz Nord	Zwischennutzung, öffentliche Arena	1000
SO	Luterbach	Attisholz Süd	Biogen (Industrie, Biotech)	1000
SO	Luterbach	Espace Campus	Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen	n. a.
SO	Oensingen	Bell	Fleischverarbeitung, Tiefkühlager	380
SO	Olten	Bahnhof Nord	Wohnen, Büro, Retail	200
SO	Olten	Bürgerspital	Neubau Bürgerspital	340
SO	Olten	Sälipark 2020	Ausbau Einkaufszentrum (Retail, Gewerbe, Wohnen)	100
SO	Zuchwil	volaare	Wohnen (2. Etappe)	30

Bilder: Bonainvest



Bellevuepark in Port BE

Die Überbaung Bellevuepark umfasst sieben Gebäude mit 46 Miet- und 40 Eigentumswohnungen. Das Projekt ist von der Solothurner Firma Bonacasa realisiert worden, und zwar in zwei Etappen im Lauf der Jahre 2017 und 2018. Port an der Aare und unweit des Bielersees bietet attraktive Wohnlagen. Übrigens belegen archäologische Grabungen, dass die Römer den Reiz der Lage hier schon vor über 2000 Jahren entdeckt haben. In der Antike hatten die Römer in der Gegend einen Hafen und Villen errichtet. Die idyllische Hanglage und der gehobene Innenausbau sprechen für sich. Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm, viel Stauraum, eine bodenebene Walk-in-Dusche und Smart-Living-Dienste. Die Ausführung erfolgt im Minergie-Standard, inklusive Photovoltaik auf dem Dach und Heizung mit Holzpellets. Die parkähnliche Umgebung, die unter anderem mit einer grossen Wiese, Obstbäumen und Abenteuerspielplatz besticht, wird bis 2019 fertiggestellt.

www.bonacasa.ch

www.bellevuepark-port.ch

Bild: Espace Real Estate



Espace Campus in Luterbach SO

Der Raum Attisholz in Luterbach/Riedholz gilt als eines der zentralen und grossen Entwicklungsgebiete im Raum Solothurn und im Mittelland. Angrenzend an das Areal «Attisholz Süd» entwickelt Espace Real Estate in Luterbach das eigene Areal «Espace Campus». Auftakt bilden Planung und Realisierung des neuen Hauptsitzes für die Schaffner Gruppe. Die Wärme- und Kühlenergie wird dabei mit einem umweltfreundlichen Konzept aus dem Grundwasser bezogen. Schaffner wird Mitte 2019 ihre neuen Flächen beziehen, unter anderem für den Bereich Forschung und Entwicklung. Die Schaffner Gruppe ist ein wichtiger Industriebetrieb der Region, der u.a. als Entwickler und Anbieter elektronischer Komponenten gewachsen ist. Der «Espace Campus» umfasst rund 30 000 Quadratmeter. Das Areal bietet viel Raum für neue Nutzungen wie Dienstleistungen, Industrie und Gewerbe.

www.espace-campus.ch/vision