

# Mehrfamilienhäuser Holleracher, Grossaffoltern

2019



In Grossaffoltern im Berner Seeland wurden vier Mehrfamilienhäuser mit TS3-Geschossdecken gebaut. Dies ist weltweit die erste Wohnüberbauung mit der innovativen Technologie.

## Das Projekt

Die dreigeschossige Wohnüberbauung mit 20 komfortablen Wohnungen mit Weitsicht liegt im Hollerenacher in Grossaffoltern zwischen Bern und Biel.

Bei den nachhaltig gebauten Holzgebäuden in Grossaffoltern wurde weltweit erstmals die TS3-Technologie eingesetzt. Das bedeutet: Die Geschossdecken der Gebäude bestehen aus grossformatig zugeschnittenen Brettsperrholzplatten, die mit der TS3-Technologie stirnseitig miteinander verklebt sind. Dies ermöglicht nebst einem angenehmen Raumklima maximale Nutzungsflexibilität.

Die Ingenieure von Timbatec waren für die Statik verantwortlich. Die TS3 AG verklebte die stirnseitigen Fugen auf der Baustelle.

## Die Bauweise

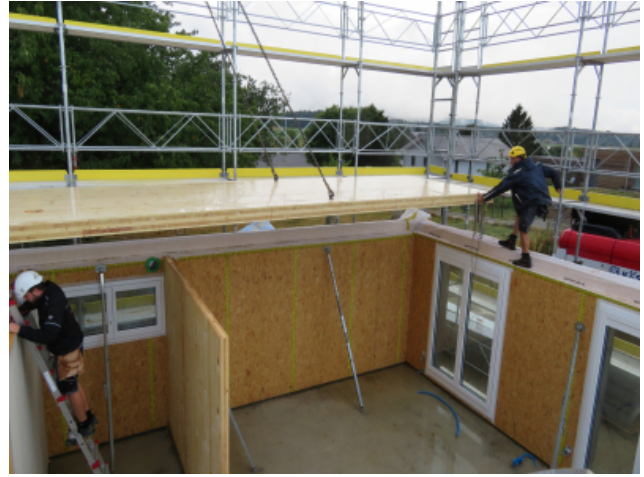
Auf den betonierten Bodenplatten wurden vorgefertigte Holzelemente aufgerichtet. Die 13 auf 2,5 Meter grossen Brett-schichtholzplatten wurden auf der Baustelle stirnseitig verklebt und bildeten so die Geschossdecken. Insgesamt wurden bei den vier Mehrfamilienhäusern 2300 Quadratmeter Geschossdecken verklebt und verbaut.

## Die Herausforderungen

Eine grosse Herausforderung stellte die Imprägnierung der Stirnseiten der Brettsperrholzplatten dar. Dieser Arbeitsschritt kann zurzeit noch nicht im Brett-schichtholz Herstellungswerk gemacht werden. Deshalb wurde in der Nähe der Baustelle ein Zelt mit einem Baukran erstellt. So konnten die Platten vorbereitet werden und auf der Baustelle präzise zu Geschossdecken verklebt werden.



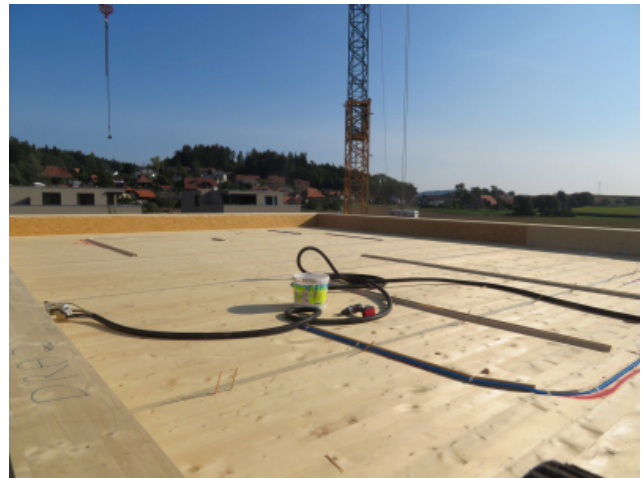
Anlieferung der CLT-Platten auf der Baustelle



Montage der CLT-Platten auf der Baustelle



Küchenbereich



Verguss einer Fuge mit der TS3-Technologie

#### **Baudaten**

- Brettsper Holz 230 m<sup>3</sup>
- Fugen mit TS3-Technologie
- Rundholzstützen 12 Stück

#### **Leistungen Timbatec / TS3**

- Statik
- Baustellenkontrolle
- Fugenverklebung mit der TS3-Technologie

#### **Architektur**

Spreng + Partner Architekten AG  
3012 Bern

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG  
3000 Bern

#### **GU/Holzbauer**

Stuber & Cie AG  
3054 Schüpfen

#### **Stirnseitige Verklebung Brettsper Holz**

TS3 Timber Structures 3.0 AG  
3600 Thun